

11

Stečajna masa iza DOKHOLYAN d.o.o. u stečaju iz Splita, Stoci 2, OIB: 16346829504, zastupano po stečajnom upravitelju Damir Vrca iz Splita, Stoci 2, OIB: 72900552088, s jedne strane kao prodavatelj (*u daljnjem tekstu: prodavatelj*) i -----

Jure Mornar, OIB: 36666673707, Grabova 1, 21000 Split, s druge strane kao kupac (*u daljnjem tekstu: kupac*) -----

sklopili su dana 23. srpnja 2021.g. u Splitu sljedeći: -----

-----**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**-----

-----Članak 1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju: -----

- da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnina označenih kao **čest.zgr.145/4, 145/5, 145/6**, sve upisane u z.u. 218, k.o. Bol, označenih kao 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) (B II)** pravo vlasnosti koji je u nacrtu Br. 1, označen sa slovom b i zelenom bojom, prostor razizemlje, drugog poda i potkrovlja (za cijelo), te **č.z. 387** z.u. 2899 k.o. Bol opisane kao Vrtal (za cijelo). -----

- da je prodavatelj pravni sljednik tvrtke DOKHOLYAN d.o.o. (nad kojom je nastavljen postupak radi naknadne diobe rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 7. St-58/2021-2 od 01.ožujka 2021.g.), te da je u sudskom registru provedena navedena promjena (po rješenju pod poslovnim brojem St Tt-21/4999-2 od 01.04.2021), a prodavatelj je u vlasničkim listovima upisan kao: DOKHOLYAN D.O.O., SUTIVAN -----

- slijedom ranijih navoda, da je u trenutku sastava ovog kupoprodajnog ugovora na čest.zgr.145/4, 145/5, 145/6, sve upisane u z.u. 218, k.o. Bol pod brojem Z-12303/2021 upisana zabilježba sadržaja: *ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 01.03.2021, TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU od 7. St-58/2021-2, nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Dokholyan d.o.o. OIB: 08650843373, Sutivan, Sutivan bb, na nekretnini pod st. 2, odnosno na č.z. 387 z.u. 2899 k.o. Bol upisana je zabilježba pod brojem Z-17956/2021 sadržaja: zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Splitu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Dokholyan d.o.o. u stečaju, OIB: 16346829504, Split, Stoci 2, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Vrca iz splita, Stoci 2 a, OIB: 7290055088, pod poslovnim brojem: 7 st-58/2021-14 od 6. svibnja 2021 06.05.2021, određuje se u zemljišnoj knjizi za k.o.Bol Z.U. 2899 zabilježba nastavljanja postupka radi naknadne diobe na temelju rješenja Trgovačkog*

suda u Splitu poslovni broj St-58/2021-2 od 1. ožujka 2021 u zemljišnoj knjizi na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika označenoj kao čest. zem. 387 vrtal, upisanoj u Z.U. 2899 k.o. Bol., a koja zabilježbe će se naknadno brisati od strane Trgovačkog suda u Splitu, te navedeno nije prepreka provedbi ovog kupoprodajnog ugovora budući su uvodno navedene nekretnine sačinjavale stečajnu masu prodavatelja, te su se iste sukladno odluci vjerovnika u stečajnom postupku (TS Split, St-58/2021) unovčile prikupljanjem pisanih ponuda, a na javnom otvaranju ponuda upravo je kupac ponudio najvišu cijenu, pa se stoga sastavlja ovaj kupoprodajni ugovor kao temelj za prijenos prava vlasništva navedenih nekretnina na ime kupca za cijelo. -----

-----Članak 2.-----

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora i to onima označenim kao čest.zem.145/4, 145/5, 145/6 z.u.218, k.o. Bol postoji zabilježba pod poslovnim brojem Z-2761/2014, s opisom sadržaja prijedloga - *ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/13-06/0046, URBROJ: 532-04-01-04/12-13-1, 11.03.2013, zabilježba da „Kulturno-povijesna cjelina naselja Bol“ na nekretnini lista A) ima svojstvo kulturnog dobra..*, te da citirana zabilježba ne utječe na provedbu ovog Ugovora budući da su o kupoprodaji obaviješteni svi koji temeljem spomenute zabilježbe imaju pravo prvokupa (Općina Bol, Splitsko-dalmatinska županija, RH) te se nitko od istih u zakonom predviđenom roku nije očitovao o navedenome. -----

-----Članak 3.-----

Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje nekretnine navedene u čl.1. za cijelo. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za sve nekretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi 503.101,00 kuna, a koju kupoprodajnu cijenu je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti, što Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora. -----

Konstatira se da prema procjeni ovlaštenih sudskih vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, tvrtke SUPERVISION d.o.o. iz Splita, predmetna uvodno prvonavedena nekretnina ima 63,38 m2 brutto razvijene površine, odnosno netto korisne površine 53,19 m2, a drugonavedena nekretnina (dvor) ima 22 m2, da je zgrada građena prije 15. veljače 1968.g., da se objekt nalazi u derutnom stanju, te je potrebna kompletna adaptacija istog. -----

-----Članak 4.-----

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da kupac samo na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja na svim nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja, na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti, uz istodobno brisanje tog prava s imena prodavatelja za cijelo (*klauzula uknjižbe*).-----

-----Članak 5.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je danom potpisa ovog ugovora, kupac uveden uneposredan, pošten, istinit, zakonit i samostalan posjed nekretnina iz članka 1. ovog ugovora. (*klauzula uvođenja u posjed*)-----

Sa kupcem je sačinjen i primopredajni zapisnik ("*U Splitu, 23.07.2021.g.*"), koji čini sastavni dio ovog ugovora.-----

-----Članak 6.-----

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da troškove ovjere ovog ugovora, troškove provedbe u zemljišnim knjigama i porez na promet nekretnina snosi kupac.-----

-----Članak 7.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u dva primjerka, te će stranke izraditi ovjerenih kopija prema potrebama prilikom ovjere potpisa.-----

Ugovorne strane u znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja isti vlastoručno potpisuju, te svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti upoznate s njegovim sadržajem i da su ga razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.-----

PRODAVATELJ:



Stečajna masa iza DOKHOLYAN d.o.o.
u stečaju, po stečajnom upravitelju Damiru Vrca

KUPAC:


JURE MORNAR

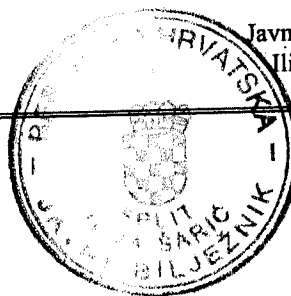
Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

DAMIR VRCA, OIB 72900552088, SPLIT, STOCI 2A, kao stečajni upravitelj **Stečajne mase iz DOKHOLYAN d.o.o. u stečaju, MBS 060429727, OIB 16346829504, Split, STOCI 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115318604 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JURE MORNAR, OIB 36666673707, SPLIT, GRABOVA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113632305 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3745/2021
Split, 23.07.2021.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik



Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

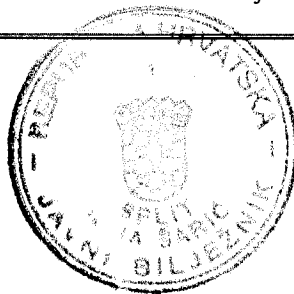
**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 23. srpnja 2021. godine - ovjerena pod
brojem OV-3745/2021 dana 23.07.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **JURE MORNAR, OIB 36666673707, SPLIT, GRABOVA 1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3746/2021
Split, 23.07.2021.

Javni bilježnik
Ilija Šarić



Javnobilježnički prisjednik
Matijano Paradžik

